

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "СМИРНЫХОВСКИЙ"  САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 15.05.2015 | № | 686 |

|  |
| --- |
| п.г.т. Смирных |

Об утверждении проекта «Проект планировки и проект межевания» земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, пгт. Смирных, в 27 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома №39 по ул. 8 Марта

В соответствии со [ст. 46](consultantplus://offline/ref=500C6C1B3D056BA84F0F31DE618A2CA89E75C31303C1F7221661A6B5E1C0EBF0777BF26F1A2C61C0F4u4C), [46.1](consultantplus://offline/ref=500C6C1B3D056BA84F0F31DE618A2CA89E75C31303C1F7221661A6B5E1C0EBF0777BF26DF1u2C) Градостроительного кодекса РФ, [ст. 16](consultantplus://offline/ref=500C6C1B3D056BA84F0F31DE618A2CA89E75C61102C6F7221661A6B5E1C0EBF0777BF26F1A2C67C7F4uAC) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО ГО "Смирныховский", постановлением администрации МО ГО «Смирныховский» от 21.01.2015 № 33 "О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительств, расположенного по адресу: Сахалинская область, пгт. Смирных, в 27 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 39 по ул 8 Марта», [постановлением](consultantplus://offline/ref=500C6C1B3D056BA84F0F2FD377E670A49F7D9E1A02C4F576493EFDE8B6C9E1A7F3u0C) администрации МО ГО «Смирныховский» от 01.04.2015 № 471 "О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке «проект планировки и проект межевания» земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, пгт. Смирных, в 27 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 39 по ул. 8 Марта», договором аренды земельного участка, заключенным между КУМС администрации МО ГО «Смирныховский» и ООО «СКФ «Сфера» от 04.07.2014 г. № 36/2014-д, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, учитывая протокол публичных слушаний от 02.05.2015г., протокол рассмотрения комиссии по согласованию проекта от 12.05.2015г. заключение о результатах публичных слушаний от 12.05.2015, администрация МО ГО «Смирныховский» постановляет:

1. Утвердить проект *«Проект планировки и проект межевания» земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, пгт. Смирных, в 27 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома №39 по ул. 8 Марта* в составе:

1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития застроенной территории.

1.2. Чертеж планировки территории.

1.3. Чертеж межевания территории.

2. ООО «СКФ «Сфера» выполнить требования, согласно Протоколу рассмотрения комиссии по согласованию Проекта *«Проект планировки и проект межевания» земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, пгт. Смирных, в 27 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома №39 по ул. 8 Марта* от 12.05.2015г.

3. Опубликовать настоящее постановление администрации МО ГО «Смирныховский» в газете "Новая Жизнь" и разместить на официальном сайте Смирныховского района Сахалинской области (http://www.smirnyh.ru/).

4. Контроль исполнения постановления администрации МО ГО «Смирныховский» возложить на заместителя главы МО ГО «Смирныховский» Мацуев И.Н.

Глава муниципального образования Н.И. Козинский